

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РАДИЩЕВСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

23 ноября 2018 г.

№ 602
Экз. № 1

р.п. Радищево

**Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании
архитектурно-градостроительного облика объекта на территории
муниципального образования «Радищевский район»
Ульяновской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 24.12.2014 № 808 «Об утверждении основ государственной культурной политики», Администрация муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава Администрации



А.В.Белотелов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Радищевский район»
Ульяновской области
от 23.11.2018 г. № 602

ПОРЯДОК
предоставления решения о согласовании архитектурно-
градостроительного облика объекта на территории муниципального
образования «Радищевский район» Ульяновской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 24.12.2014 № 808 «Об утверждении основ государственной культурной политики».

1.2. Настоящий Порядок применяется в отношении объектов капитального строительства, строительство или реконструкция которых планируется на территории муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области (далее – Муниципальное образование).

1.3. Реализация настоящего Порядка осуществляется в целях:

- обеспечения пространственной интеграции, композиционной гармонизации, средового разнообразия в структурной организации застройки Муниципального образования;

- формирования силуэта, архитектурно-художественного облика и средовых характеристик Муниципального образования с учетом требований по сохранению историко-культурного и природного наследия, а также современных стандартов качества организации жилых, общественных, производственных и рекреационных территорий;

- обеспечения пространственной связности отдельных элементов планировочной структуры в условиях необходимости повышения эффективности использования территории Муниципального образования.

1.4. Архитектурно-градостроительный облик объекта – это совокупность композиционных приемов (взаимосвязанного и последовательного расположения частей и элементов архитектурного объекта) и фасадных решений объекта, определяющих высотные характеристики, материалы фасада,

его членение, цветовое решение и стилевые характеристики, отображенные в архитектурном решении.

1.5. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта является:

1) несоответствие параметров объекта капитального строительства требованиям, содержащимся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, градостроительном плане земельного участка, а также нормативам градостроительного проектирования;

2) несоответствие архитектурно-градостроительного облика объекта сложившимся особенностям и характеристикам территории, в том числе историко-культурным, визуально-ландшафтным, функциональным, планировочным, архитектурно-градостроительным особенностям, включая композиционные, типологические, масштабные, стилистические, колористические характеристики окружающей застройки;

3) несоответствие внешнего вида фасадов объекта капитального строительства либо их отдельных конструктивных элементов, устанавливаемого дополнительного оборудования фасада, размещаемых информационных элементов и устройств фасада, рекламных конструкций требованиям, установленным муниципальными правовыми актами, регламентирующими внешний вид фасадов зданий и сооружений в Муниципальном образовании.

1.6. Органом, уполномоченным на проведение оценки архитектурно-градостроительного облика объекта, принятие и предоставление решения в соответствии с настоящим Порядком, является Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям, градостроительной деятельности и архитектуры Администрации муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области (далее – Комитет).

1.7. Настоящий Порядок не распространяется на объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленные объекты культурного наследия, а также на линейные объекты, объекты водоснабжения и водоотведения и технологические объекты, обеспечивающие функционирование инженерной инфраструктуры.

2. Порядок проведения оценки архитектурно-градостроительного облика объекта

2.1. В качестве заявителя могут выступать физические или юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, обеспечивающие строительство или реконструкцию объекта капитального строительства на принадлежащем им земельном участке, либо их законные представители, действующие в силу закона или на основании договора, доверенности (далее – Заявитель).

2.2. Заявитель направляет в Администрацию муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области заявление о

рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта (далее – Заявление).

Форма Заявления приведена в приложении № 1 к настоящему Порядку.

2.3. К Заявлению прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего личность Заявителя;
- документ, подтверждающий полномочия Заявителя (при обращении законного представителя);
- копии правоустанавливающих документов на земельный участок и (или) объект (объекты) капитального строительства, расположенные на данном участке, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- архитектурное решение объекта (на бумажном и электронном носителях).

2.4. Архитектурное решение объекта состоит из текстовой и графической части.

Текстовая часть содержит:

- сведения об объекте (адрес объекта, собственник объекта);
- описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации;
- обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;
- описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;

Графическая часть содержит:

- ситуационный план, отражающий расположение объекта в структуре города;
- схему планировочной организации земельного участка;
- схему разверток фасадов по улице с цветовым решением и ее фрагмент в части, расположенной в непосредственной близости к проектируемому (реконструируемому) объекту с фотофиксацией существующего положения и встройками фасадов проектируемого (реконструируемого) объекта;
- отображение фасадов с отметками высот (с размещением информационных элементов и устройств фасада, рекламных конструкций и дополнительного оборудования фасада и фрагментом (-ами) фасада с обозначением фасадных конструкций и применяемых отделочных материалов);
- поэтажные планы с приведением экспликации помещений;
- для объектов реконструкции – материалы фотофиксации фасадов до проведения работ по реконструкции фасадов;
- схему светового (ночная, праздничная подсветка) решения фасадов для значимых объектов, объектов, расположенных на основных улицах муниципального образования;
- применяемые типы (виды) ограждения земельного участка, выходящего на фасадную часть (в случае, если указанный документ подготовлен в составе архитектурного решения);

- объемно-пространственные решения проектируемого (реконструируемого) объекта капитального строительства с фиксацией с наиболее ответственных направлений его восприятия.

Для согласования архитектурно-градостроительного облика объектов индивидуального жилищного строительства графическая часть архитектурного решения содержит:

- схему разверток фасадов по улице с цветовым решением и ее фрагмент в части, расположенной в непосредственной близости к проектируемому (реконструируемому) объекту с фотофиксацией существующего положения и встройками фасадов проектируемого (реконструируемого) объекта;

- применяемые типы (виды) ограждения земельного участка, выходящего на фасадную часть (при наличии).

2.5. Архитектурное решение представляется:

- в бумажном виде с цветными иллюстрациями (графическими материалами) в виде буклета (альбома) в 2 экземплярах;

- в электронном виде в формате PDF или JPEG, или TIFF в 1 экземпляре.

2.6. Требования к оформлению буклетов (альбомов):

- выполняются в формате А4 или А3;

- титульные листы должны быть подписаны заказчиком и авторами архитектурно-градостроительного облика объекта;

- материалы брошюруются в последовательности, указанной в пункте 2.4 настоящего Положения;

- схемы ситуационного плана, планировочной организации земельного участка и планы этажей выполняются с экспликацией.

2.7. Архитектурное решение, представляемое в электронном виде, должно полностью повторять состав, содержание и наименование архитектурного решения, представляемого в бумажном виде.

2.8. По результатам проведения оценки архитектурно-градостроительного облика объекта могут быть предоставлены следующие решения:

1) о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта;

2) об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.

Решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта должно содержать обоснование принятого решения.

2.9. В ходе проведения оценки архитектурно-градостроительного облика объекта может быть принято решение о необходимости рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта на региональном градостроительном совете в случаях, установленных правовыми актами, регламентирующими деятельность соответствующего градостроительного совета.

По результатам рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта на градостроительном совете Комитетом предоставляется одно из решений, указанных в пункте 2.8 настоящего Порядка.

2.10. Срок принятия решений, указанных в пункте 2.8 настоящего Порядка, составляет не более 20 календарных дней с даты получения

Комитетом Заявления, указанного в пункте 2.2 настоящего Порядка, с приложением документов, указанных в пунктах 2.3, 2.4 настоящего Порядка.

2.11. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта готовится на бланке Администрации в трех экземплярах, каждый из которых подписывается Главой Администрации.

Два экземпляра решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта с приложением одного экземпляра представленного Заявителем архитектурного решения выдаются либо направляются Заявителю способом, указанным в Заявлении.

Форма решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта приведена в приложении № 2 к настоящему Порядку.

2.12. Решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта готовится на бланке Администрации в двух экземплярах, каждый из которых подписывается Главой Администрации.

Один экземпляр решения об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта выдается либо направляется Заявителю способом, указанным в Заявлении.

2.13. Один экземпляр представленного Заявителем архитектурного решения и решения, указанного в пунктах 2.11, 2.12 настоящего Порядка, подлежат хранению в Комитете.

2.14. Принятие решения об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта не является препятствием для повторного обращения с заявлением о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта в соответствии с настоящим Порядком с приложением доработанного архитектурного решения.

Повторное заявление о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта должно содержать информацию о ранее принятом решении об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.

2.15. Внесение изменений в ранее выданные решения, указанные в пунктах 2.11, 2.12 настоящего Порядка, не допускается.

2.16. В случае изменения архитектурно-градостроительного облика объекта, в отношении которого ранее было выдано решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, измененный архитектурно-градостроительный облик объекта рассматривается вновь в соответствии с настоящим Порядком, при этом ранее выданное решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта признается утратившим силу.

3. Заключительные положения

Контроль за реализацией архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в соответствии с выданным решением о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

Приложение № 1
к Порядку предоставления
решения о согласовании
архитектурно-градостроительного
облика объекта на территории
муниципального образования
«Радищевский район»
Ульяновской области

Форма заявления
о рассмотрении архитектурно-
градостроительного облика объекта
капитального строительства

Главе Администрации
муниципального образования
«Радищевский район»
Ульяновской области

*для физических лиц
и индивидуальных предпринимателей*

от _____
(Ф.И.О.)

документ, удостоверяющий личность

_____ (серия, №, кем, когда выдан)

проживающего(ей) по адресу: _____

_____ контактный телефон _____

для юридических лиц

от _____
(ФИО руководителя или иного уполномоченного лица,

_____ №, дата выдачи документа, подтверждающего полномочия

_____ наименование, юридический и почтовый адрес, ОГРН, ИНН,

_____ контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ.

Прошу рассмотреть архитектурно-градостроительный облик объекта
капитального строительства:

1. Адрес земельного участка и (или) объекта капитального строительства/ адресный ориентир: _____.

2. Кадастровый номер земельного участка _____.

3. Реквизиты градостроительного плана земельного участка:

_____;

№ градостроительного плана земельного участка

_____.

№, дата издания приказа об утверждении градостроительного плана земельного участка

4. Кадастровый (инвентарный) номер здания, строения, сооружения, подлежащего (их) реконструкции: _____.

5. Наименование объекта (объектов) капитального строительства, подлежащего (их) реконструкции: _____.

6. Функциональное назначение объекта (объектов) капитального строительства: _____.

7. Реквизиты ранее выданного решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта (в случае изменения архитектурно-градостроительного облика объекта): _____.

8. Перечень прилагаемых документов:

1) _____;

2) _____;

...)

Решение прошу:

выдать лично в форме документа на бумажном носителе / направить по указанному в заявлении почтовому адресу в форме документа на бумажном носителе (*нужное подчеркнуть*).

« ____ » _____ 20 ____ г.

Дата

подпись

расшифровка подписи

Приложение № 2
к Порядку предоставления
решения о согласовании
архитектурно-градостроительного
облика объекта на территории
муниципального образования
«Радищевский район»
Ульяновской области

Форма Решения о согласовании
архитектурно-градостроительного
облика объекта

РЕШЕНИЕ
о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта

« » _____ 20 г.

№ _____

_____ (наименование уполномоченного органа местного самоуправления в сфере архитектуры и градостроительства, осуществляющего выдачу

_____ решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства)

согласовывает архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства (реконструкции), со следующими характеристиками (нужное подчеркнуть):

1.	Характеристики объекта			
1.1.	Наименование и адрес объекта			
1.2.	Характеристики земельного участка	Кадастровый номер	Площадь	Реквизиты град. плана
2.	Автор (-ы) архитектурного решения			
2.1.	Заказчик			
2.2.	Исполнитель проекта	Проектная организация	Главный архитектор	Главный инженер
3.	Функциональное назначение объекта (совокупность функций)			
4.	Характеристики архитектурно-градостроительного облика объекта			

4.1.	Технико – экономические показатели объекта*	Площадь застройки		Общая площадь объекта		Строительный объем здания	
		Коэффициент застройки			Коэффициент плотности застройки		
		Количество машиномест постоянного хранения			Количество машиномест временного хранения		
4.2.	Объемно – планировочные параметры объекта	Ширина* <i>(расстояние между основными продольными разбивочным и осями А-...)</i>	Длина* <i>(расстояние между основными поперечными разбивочными осями 1-...)</i>	Этажность <i>(все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м)</i>	Количество этажей <i>(все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие)</i>	Высота* <i>(расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши или до наивысшей точки конька скатной крыши)</i>	
4.3.	Общий вид согласованного архитектурно-градостроительного облика объекта (фасады)	<i>В данной графе размещается согласованное изображение фасадов (главного, боковых, дворового) в формате PDF или JPEG, или TIFF</i>					
4.3.	Ведомость наружной отделки	Элементы объекта		Применяемые отделочные материалы		Согласованное цветовое решение (по шкале RAL)	
		Покрытие кровли					
		Основное решение плоскости стен фасадов					
		Цоколь					
		Фасадное и оконное остекление					
		Оформление оконных и дверных проемов					
		Иные элементы фасадов					
		Приямки, входы в подвальные помещения					
		Входные группы (двери, ступени, площадки, перила, козырьки над входом и др.)					
		Выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.)					

